

取得項目・等級入力シート（共同住宅用）

■取得項目および取得等級にチェックを入れてください。

2026.01.13更新

	必須 選択	取得 項目	性能表示項目	自己評価等級				
1. 構造の安定	<input checked="" type="checkbox"/>	—	1-1 ●耐震等級（倒壊等防止）	<input type="checkbox"/> 免震	<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
	<input type="checkbox"/>		1-2 ●耐震等級（損傷防止）	<input type="checkbox"/> 免震	<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	—	1-3 ●その他（地震に対する倒壊等防止及び損傷防止）	<input type="checkbox"/> 免震建築物		<input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/>		1-4 ●耐風等級（倒壊等防止及び損傷防止）			<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
	<input type="checkbox"/>		1-5 ●耐積雪等級（倒壊等防止及び損傷防止）	<small>(多雪区域のみ)</small>		<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	—	1-6 ●地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	<input type="checkbox"/> 杭基礎		<input type="checkbox"/> 直接基礎		
	<input checked="" type="checkbox"/>	—	1-7 ●基礎の構造方法及び形式	直接基礎の場合は構造方法及び形式を表示 杭基礎の場合は杭種と杭径・杭長（数値）を表示				
2. 火災時の安全	<input type="checkbox"/>		2-1 ●感知警報装置設置等級（住戸火災時）	<input type="checkbox"/> 等級4	<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
	<input type="checkbox"/>		2-2 ●感知警報装置設置等級（他住戸火災時）	<input type="checkbox"/> 等級4	<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
	<input type="checkbox"/>		2-3 ●避難安全対策（他住戸火災時・共用廊下）	表示項目				
	<input type="checkbox"/>		2-4 ●脱出対策（火災時）	表示項目				
	<input type="checkbox"/>		2-5 ●耐火等級（延焼の恐れのある部分の開口部）		<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
	<input type="checkbox"/>		2-6 ●耐火等級（延焼の恐れのある部分の開口部以外）	<input type="checkbox"/> 等級4	<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
	<input type="checkbox"/>		2-7 ●耐火等級（界壁及び界床）	<input type="checkbox"/> 等級4	<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
3. 劣化の軽減	<input checked="" type="checkbox"/>	—	3-1 ●劣化対策等級（構造躯体等）		<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
4. 維持管理・更新	<input checked="" type="checkbox"/>	—	4-1 ●維持管理対策等級（専用配管）		<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	—	4-2 ●維持管理対策等級（共用配管） 注1		<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	—	4-3 ●更新対策（共用排水管）	共用排水立管の位置を表示				
	<input type="checkbox"/>		4-4 ●更新対策（住戸専用部）	各住戸の躯体天井高を表示				
	<input type="checkbox"/>			住戸専用部の構造躯体の壁又は柱の有無を表示				
5. 温熱環境 注2	<input checked="" type="checkbox"/>	—	5-1 ●断熱等性能等級	<input type="checkbox"/> 等級7	<input type="checkbox"/> 等級6	<input type="checkbox"/> 等級5	<input type="checkbox"/> 等級4	<input type="checkbox"/> 等級1
	<input checked="" type="checkbox"/>	—	5-2 ●一次エネルギー消費量等級	<input type="checkbox"/> 等級8	<input type="checkbox"/> 等級7	<input type="checkbox"/> 等級6	<input type="checkbox"/> 等級5	<input type="checkbox"/> 等級4
6. 空気環境	<input type="checkbox"/>		6-1 ●ホルムアルデヒド発散等級	内装		<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1
	<input type="checkbox"/>			天井裏等		<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	—
	<input type="checkbox"/>		6-2 ●全般換気・局所換気対策	表示項目				
	<input type="checkbox"/>		6-3 ●室内空気中の化学物質の濃度等	測定した化学物質の名称、濃度等を表示（建設のみ評価対象）				
7. 光・視環境	<input type="checkbox"/>		7-1 ●単純開口率	表示項目				
	<input type="checkbox"/>		7-2 ●方位別開口比	表示項目				
8. 音環境	<input type="checkbox"/>		8-1 ●重量床衝撃音対策	<input type="checkbox"/> 等級5	<input type="checkbox"/> 等級4	<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1
	<input type="checkbox"/>			-□ ●重量床衝撃音対策（相当スラブ厚さ）	<input type="checkbox"/> 27cm以上	<input type="checkbox"/> 20cm以上	<input type="checkbox"/> 15cm以上	<input type="checkbox"/> 11cm以上
	<input type="checkbox"/>		8-2 ●軽量床衝撃音対策	<input type="checkbox"/> 等級5	<input type="checkbox"/> 等級4	<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1
	<input type="checkbox"/>			●軽量床衝撃音対策（軽量床衝撃音レベル低減量）	<input type="checkbox"/> 30dB	<input type="checkbox"/> 25dB	<input type="checkbox"/> 20dB	<input type="checkbox"/> 15dB
	<input type="checkbox"/>		8-3 ●透過損失等級（界壁）		<input type="checkbox"/> 等級4	<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1
	<input type="checkbox"/>		8-4 ●透過損失等級（外壁開口部）			<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1
9. 高齢者等への配慮	<input type="checkbox"/>		9-1 ●高齢者等配慮対策等級（専用部分）	<input type="checkbox"/> 等級5	<input type="checkbox"/> 等級4	<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1
	<input type="checkbox"/>		9-2 ●高齢者等配慮対策等級（共用部分）	<input type="checkbox"/> 等級5	<input type="checkbox"/> 等級4	<input type="checkbox"/> 等級3	<input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 等級1
10. 防犯に関すること	<input type="checkbox"/>		10-1 ●開口部の侵入防止対策	表示項目				
■ 提出先の審査機関								

●：必須評価項目

注1：フラット35を取得する物件で性能評価書を利用する場合は4-2 等級2が必須。（フラット35の条件は埋め込み配管がないこと）2025年4月時点

注2：5-1と5-2はのいずれも必須評価事項となります

*5-2の項目を評価をする場合は各住戸毎で一次エネルギー消費量の基準を満足する必要があります。

*等級の数値が大きければ、性能が高いことを示す

*建築基準法がクリアしている建物は「等級1」になります

*液状化に関する情報提供は義務ではありません