

【共同住宅】外皮+一次エネ検討に必要な図書リスト 物件名：

2026.01.14改正

	チェック	図面名称	CAD データ	PDF データ	確認内容(図面を未作成の場合は下記情報が必要)	図面受領状況
意匠図ほか	<input type="checkbox"/>	設計概要書		●	建築地とタイプ数のわかるもの	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	各階平面図	●	●	検討住戸の専有面積、各室の面積、壁の種別と厚みのわかる資料	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	立面図		●	仕上げ区分、窓形状の確認	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	断面図		●	階高、屋根勾配、2重床又は直床、ピットの有無	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	矩計図・断面詳細図(断面図に追記でも可)		◎	断熱材の施工箇所、仕様、厚み、熱橋対策、スラブ厚等を確認	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	建具表、建具配置図(平面図に追記でも可)		◎	平面図に検討住戸の建具仕様とサイズを手書きで記載でも可	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	断熱範囲図(平面・断面図に追記でも可)		◎	断熱材の施工箇所、仕様、厚み、熱橋対策の有無	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	情報入力シート(別紙)	●	●	計画している断熱厚さ・最大可能厚さ・計画している設備	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	共用部の空調エリア範囲図		●	共用部の空調・非空調のエリアを平面図にマーキングした資料	<input type="checkbox"/>
設備関係	<input type="checkbox"/>	情報入力シート(別紙)	●	●	予定している設備機器と品番をチェックシートに記載してください	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	床暖パネルの設置場所がわかる図面		◎	主たる居室(LDK)に設置の有無を確認/給湯器がエネファームでなくて住戸毎にBEI0.8取得ではその他居室にも設置が必要の可能性あり	<input type="checkbox"/>
再エネ関係	<input type="checkbox"/>	太陽光パネル		○	売電の有無、発電量のわかる資料	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	コージェネレーション(エネファーム)		○	使用予定の品番がわかるもの(売電の有無)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

● ... 必須図面・データ

◎ ... 別図に情報を追記していれば不要な図面

○ ... 該当している場合に必要

・PDFデータを一式で送っていただければ弊社で必要図面を抜料します

・CADデータはDWG、DXF、JWCのいずれかをお願いします。

受領

未作成

不要

■温熱等級の検討に必要な情報入力シート 等級

熱抵抗値は記載不要↓ [mm]

Table with columns: 採用, 部位, 仕様, 備考, 熱伝導率, 設計厚, 熱抵抗値, 最大可能厚. Rows include various building parts like roof, walls, floors, and windows with their respective insulation specifications.

※温度差係数ゼロを使うかどうかは、事業主と設計者の意向と責任に基づく判断になります。

※現場の変更で適用条件が満たせなくなると係数ゼロの採用が無効になり適合できなくなります。

※メニュータイプはBEI値が変動するので余裕のない住戸は基準をクリアできなくなる可能性があります。

■一次エネ等級の検討に必要な情報入力シート 等級

※「主たる居室」とはリビング、ダイニング、キッチンを示す

Table with columns: 設備項目, 設備仕様. Rows include heating equipment (暖房設備), cooling equipment (冷房設備), ventilation (換気設備), heat exchange (熱交換設備), hot water (給湯設備), lighting (照明設備), solar power (太陽光発電), and solar heat utilization (太陽熱利用).

■下記の必要情報を図示してください

検討タイプ:

- ① 建具寸法 (検討タイプのみ)
② 住戸下の共用部の空調、非空調室の区分
③ スラブ下がり位置・梁位置 (検討タイプのみ)