

【非住宅】省エネ計算とCASBEEに必要な書類リスト 物件名：

2026.01.14改正

チェック	図面名称	CAD データ	PDF データ	確認内容	図面受領状況
意匠図	<input type="checkbox"/> 附近見取図		●	方位、特定建築物の位置	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 設計概要書・建築特記仕様書		●	建築地、建物用途、構造、断熱材の仕様、乾式壁の品番	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 外部・内部仕上表		●	仕上げ、天井高さ、F☆☆☆☆	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 配置図	●	●	建物方位の確認	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 各階平面図	●	●	各室の用途	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 立面図	●	●	仕上げ区分の確認	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 断面図	●	●	階高、屋根勾配	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 各種求積図		●	敷地面積・建築面積・延床面積・専有面積・室面積・用途毎の面積 (一般図と平詳と面積表など記載されている図面は要整合) ※確認申請中に面積の変更があれば決済前に更新が必要 ※面積算定図がない場合は審査機関と要協議	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 矩計図・断面詳細図	●	●	断熱材の施工箇所、仕様、厚み、熱橋対策等を確認 軒・庇・廊下・バルコニーの寸法及び開口部の位置	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 建具表、建具配置図		●	※建具の仕様とサイズ(平詳と建具表は要整合) 複層ガラスは空気層、Low-Eは日射取得か遮蔽かの記載が必要 ※日射取得率 = ガラス中央部の夏期日射熱取得率0.5以上	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 断熱範囲図		●	断熱材の範囲、仕様、厚み、熱橋対策等(他の図面でわかれば不要)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 昇降機仕様書			○ 昇降機の仕様、台数、積載量、定格速度及び速度制御方法	<input type="checkbox"/>
機械設備図	<input type="checkbox"/> 機械設備特記仕様書		●	空調、換気、給湯(保温仕様、配管材料等)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 空調和設備機器表 ※型番は必須		●	能力、送風機風量、台数、消費電力等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 空調和設備系統図		●	空調和設備の位置及び連結先	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 空調和設備平面図		●	設置位置の確認等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 換気機器表 ※型番は必須		●	風量、全圧損失、消費電力、制御方法、台数、全熱交換器効率等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 換気各階平面図		●	設置位置の確認等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 衛生機器表 ※型番は必須		●		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 給湯設備配管系統図		●	給湯設備の位置及び連結先	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 給湯設備平面図		●	給湯設備の使用室の確認及び配管方式の確認等	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ガス図 ※型番は必須		●	給湯器の種類(JIS効率、消費電力、燃料消費量のわかるもの) 床暖房図面(温水式)、コージェネレーション設備図	<input type="checkbox"/>	
電気設備図	<input type="checkbox"/> 電気設備特記仕様書		●		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 電灯器具姿図		●	定格消費電力・型番(型番は必須)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 電灯設備平面図		●	照明器具の設置場所、照明区分	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 電灯制御図		●	調光、センサー制御、タイムスケジュール制御等の確認	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 受変電、幹線等系統図		●		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 情報通信設備図		●	テレビ、LAN、電話、非常用発電設備	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備システム図		○	仕様書、設置方式、システム容量、パネルの方位角・傾斜角	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 太陽熱利用設備図		○	仕様書、パネル面積、設置場所、年間熱利用量、熱需要対象用途	<input type="checkbox"/>
その他	<input type="checkbox"/> 確認申請書(第一面~第五面)	●	●	建築物の所在地、建築物の名称、事務所名、建築士事務所登録番号 氏名、建築士種別、建築士登録番号のわかる資料	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 緑地計画図		●	植栽面積、中高木の樹種・高さ・本数の分かるもの	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 協議書、申請書等のデータ又は写し		●	緑化協議、廃棄物協議、景観協議、福祉協議 等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 建築物移動等円滑化チェックリスト		●		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 光害対策ガイドラインチェックシート		●	別紙のチェックシートにチェックしてください	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> パース(外部・内部)		●	作成してなければ立面図で対応いたします	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> プレゼン資料、パンフレット		●	作成してなければ不要です	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 構造特記仕様書		●	積載荷重、地震荷重の分かるもの。免震の場合は認定書	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 構造図		●	計算する住戸の躯体寸法、スラブ下がりがある図面があれば不要	<input type="checkbox"/>

● ... 必須図面・データ

◎ ... 別図に情報を追記していれば不要な図面

○ ... 該当している場合に必要

・ PDFデータを一式で送っていただければ弊社で必要図面を抜粋します

・ 意匠図、設備図、構造図が整合していること

・ CADデータはDWG、DXF、JWCのいずれかをお願いします。

受領

未作成

不要