

共同住宅【木造】住宅性能評価に必要な図書リスト

物件名：

(2022.03.24 改正)

チェック	図面名称	CAD データ	PDF データ	確認内容	備考	
意匠図	<input type="checkbox"/>	附近見取図		○		
	<input type="checkbox"/>	建築特記仕様書		△		
	<input type="checkbox"/>	設計概要書		○		
	<input type="checkbox"/>	外部・内部仕上表		○	仕上げ、天井高さ、F☆☆☆☆	
	<input type="checkbox"/>	求積図、室面積算定図		○	敷地面積、建築面積、延べ床面積、専有面積、室面積の確認	
	<input type="checkbox"/>	配置図	○	○	建物方位の確認	
	<input type="checkbox"/>	各階平面図	○	○	各室の用途	
	<input type="checkbox"/>	立面図	○	○		
	<input type="checkbox"/>	断面図	○	○	階高、屋根勾配	
	<input type="checkbox"/>	矩計図・断面詳細図	○	○	断熱材の範囲、仕様、厚み、熱橋対策等のわかるもの	
	<input type="checkbox"/>	各階平面詳細図	○	○	断熱材の範囲、熱橋対策、スラブ下がり等（他の図面でわかれば不要）	
	<input type="checkbox"/>	住戸詳細図	○	○		
	<input type="checkbox"/>	共用部詳細図	○	○	手すり位置、段差	
	<input type="checkbox"/>	階段詳細図	○	○	蹴上、踏面、蹴込み、手すり位置、有効幅員	
	<input type="checkbox"/>	建具表、建具配置図	○	○	建具の仕様とサイズ（他の図面でわかれば不要）	
	<input type="checkbox"/>	機器仕様書又はカタログ ※無い場合は不利な数値で計算		★	「台所水栓」「浴室シャワー水栓」「洗面水栓」の機種と節湯方法。	
	<input type="checkbox"/>	エレベーター詳細図		■	昇降機の仕様のわかるもの	
<input type="checkbox"/>	ユニットバス詳細図		○	出入り口の段差、有効幅員、手すり位置		
機械設備図	<input type="checkbox"/>	機械設備特記仕様書		○	空調、換気、衛生、給湯	
	<input type="checkbox"/>	空調機器表 ※型番は必須		○	能力、送風機風量、台数、消費電力等	
	<input type="checkbox"/>	空調設備各階平面図		○	設置位置の確認等	
	<input type="checkbox"/>	換気機器表 ※型番は必須		○	風量、全圧損失、消費電力、制御方法、台数、全熱交換器効率等	
	<input type="checkbox"/>	換気各階平面図		○	設置位置の確認等	
	<input type="checkbox"/>	換気計算書		○	確認申請と同じもの	
	<input type="checkbox"/>	換気ダクトの圧損計算書		○	確認申請と同じもの	
	<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備特記仕様書		○		
	<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備図		○	各階平面図、住戸タイプ、系統図（給湯を含む）	
	<input type="checkbox"/>	衛生機器表 ※型番は必須		○		
	<input type="checkbox"/>	ガス図		○		
<input type="checkbox"/>	床暖房パネル図		★	床暖房パネルの品番と設置場所		
電気設備図	<input type="checkbox"/>	自動火災報知機各階平面図		○		
	<input type="checkbox"/>	自動火災報知機・感知器カタログ		■	検定品番号	
	<input type="checkbox"/>	電器設備特記仕様書		★	調光、センサー制御、タイムスケジュール制御等の確認	
	<input type="checkbox"/>	電灯器具姿図（住戸）		★	定格消費電力・型番（型番は必須）	
	<input type="checkbox"/>	電灯設備平面図（住戸）		★	照明区分	
<input type="checkbox"/>	太陽光発電設備システム図		■	仕様書、設置方式、システム容量、パネルの方位角・傾斜角		
構造図	<input type="checkbox"/>	地盤調査報告書		○		
	<input type="checkbox"/>	構造計算書		■	提出時に添付（別冊）お願いします	
	<input type="checkbox"/>	壁量計算		■	構造計算書がある場合は不要	
	<input type="checkbox"/>	床倍率チェック		○	等級2以上	
	<input type="checkbox"/>	各伏図（ブレカット図でも可）		○	基礎伏図、床伏図、小屋伏図	
その他	<input type="checkbox"/>	確認申請書のデータ又は写し （第一面～第五面）	○	○	申請書、委任状の作成のための情報（押印が必要な場合は各2部）	
	<input type="checkbox"/>	耐火性能がわかる資料		○	屋根、外壁、軒裏、軒裏換気口等	
	<input type="checkbox"/>	ALVS表		○	居室・非居室がわかる資料	

○ …必須図面・データ

△ …作成していればご用意願います

■ …該当している場合はご用意願います

★ …5-2を取得する場合に必要な資料

※基本的には確認申請と同じ図面で評価

※意匠図と設備図が整合していること

※CADデータはDWG,DXF,JWCのいずれかをお願いします。