

□BELS申請提出書類一覧チェックシート(日本ERI 株式会社仕様)

建築物の用途等に応じ、以下の表に掲げる図書の添付が必要です。図書に記載すべき事項を全て他の図書に明示した場合や、評価手法・内容に応じ、添付することが不要と判断される図書等は、申請に添付することは要しません。

表(い) (建築物の構造等に関する図書)

図書の種類	明示すべき事項	改修図	既存図 (竣工図)
申請書(委任状を兼ねる)			
設計内容説明書			
BELSに係る評価物件掲載承諾書	(一社)住宅性能評価・表示協会のホームページへの公開・非公開の選択、アピール ポイント等		
付近見取り図	方位、道路及び目標となる地物		
配置図	縮尺及び方位		
	敷地境界線、敷地内における建築物の位置及び申請に係る建築物と他の建築物との別		
	空気調和設備等及び空気調和設備等以外の エネルギー消費性能の確保に資する建築設備(以下この表において「エネルギー消費 性能確保設備」という。)の位置		
仕様書(仕上表を含む)	部材の種別及び寸法		
	エネルギー消費性能確保設備の位置		
各階平面図	縮尺及び方位		
	間取り、各室の名称、用途及び寸法並びに天井の高さ		
	壁の位置及び種類		
	開口部の位置及び構造		
	エネルギー消費性能向上設備の位置		
床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式		
用途別床面積表	用途別の床面積		
立面図	縮尺		
	外壁及び開口部の位置		
	エネルギー消費性能確保設備の位置		
断面図又は矩計図	縮尺		
	建築物の高さ		
	外壁及び屋根の構造		
	軒の高さ並びに軒及びひさしの出		
	小屋裏の構造		
	各階の天井の高さ及び構造		
	床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造		
各部詳細図	縮尺		
	外壁、開口部、床、屋根その他断熱性を有する部分の材料の種別及び寸法		
各種計算書	建築物のエネルギー消費性能に係る計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容		
	ZEB 計算書		
	住棟一次エネルギー消費量計算書		
	省エネ性能判定計算書		

表(は) (建築物のエネルギー消費性能に関する図書(住宅))

図書の種類		明示すべき事項	改修有無	改修図	既存図 (竣工図)
機器表	空調設備	空調設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法			
	空調設備以外の機械換気設備	空調設備以外の機械換気設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法			
	照明設備	照明設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法			
	給湯設備	給湯機の種別、仕様、数及び制御方法			
		太陽熱を給湯に利用するための設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法			
		節湯器具の種別、位置及び数			
	空調設備等以外のエネルギー消費性能の確保に資する建築設備	空調設備等以外のエネルギー消費性能の確保に資する建築設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法			

- ※ 既存建物の場合には図面がそろわない場合があります。図面が無い場合には審査が可能か事前に審査機関との打ち合わせが必要になります。
- ※ 既存図面が無い場合には機器の品番や仕様のわかる機器表で対応したり、設備は位置のわかる平面プロット図及び系統のわかる資料で代用できる場合があります。
- ※ 計算に必要な情報が図面のどこかに明記されてること。